

令和元年中の農地の賃借料情報

串間市農業委員会では、平成21年12月15日施行の改正農地法により廃止された「標準小作料制度」に代わり、農地を賃貸借するときの目安となる10a当りの賃借料を情報提供することとしています。

今回、平成31年1月から令和元年12月までの1年間に締結(公告)された賃借料を集計しましたのでお知らせします。 なお、この「賃借料情報」は今まで制定されていた「標準小作料」とは違い、拘束力はなく、当事者同士で賃借料を設定していただくための参考として提供するものです。

1. 田の部 (円/10a)

地区名	品目	平均額	最低額	最高額	参考筆数
福島地区	水 稲	6,300	4,000	10,000	24
	飼料用稲	12,000	4,000	20,000	26
	飼料作物	7,800	5,000	10,000	23
	施設野菜	40,000	20,000	50,000	3
大東地区	食用甘藷	11,000	10,000	12,000	4
	ご ぼ う	5,000	5,000	5,000	3
本城地区	水 稲	9,800	7,100	14,200	50
	飼料作物	7,100	7,100	7,100	2
	施設野菜	30,000	30,000	30,000	5
市木地区	水 稲	11,900	6,000	16,600	53
	ご ぼ う	10,200	8,000	11,000	6

2. 畑の部 (円/10a)

地区名	品目	平均額	最低額	最高額	参考筆数
福島地区	飼料作物	7,200	4,000	10,000	6
	食用甘藷	7,800	5,000	20,000	16
大東地区	食用甘藷	16,300	15,000	20,000	4
	飼料作物	10,000	10,000	10,000	14
	育苗施設	30,000	30,000	30,000	3
市木地区	露地キンカン (樹木含む)	40,000	40,000	40,000	20
	ごぼう	8,000	8,000	8,000	1
	育苗施設	10,000	10,000	10,000	10

《賃借料の算出について》

- ①参考筆数は、平成31年1月から令和元年12月までの1年間に賃貸借契約をされた合計筆数になります。その為、使用貸借分は含んでおりません。
- ②賃借料を物納支給としている場合は、米1俵（30kg）あたり7,100円に換算しています。
- ③金額は算出結果を100円単位で四捨五入しています。

《賃借料の見方》

①平均額

作物別の賃借料合計を対象面積で割った10a当たり平均額になります。

②最低額

作物別で、10a当たりの賃借料が最低額で契約された金額になります。

③最高額

作物別で、10a当たりの賃借料が最高額で契約された金額になります。

***平成31年1月から令和元年12月までの1年間に、貸し手・借り手双方が賃借料を決めて合意を行い、締結した金額となります。**

★ご不明な点は、串間市農業委員会までお問い合わせ下さい。★
《串間市農業委員会 72-1111》

農地の賃借料情報年別平均額

1. 田の部 (円/10a)

地区名	品目	3カ年平均額	平均額 (1月～12月)		
			平成29年	平成30年	令和元年
福島地区	水 稲	10,000	11,700	12,100	6,300
	飼料用稲	10,800	10,000	10,300	12,000
	飼料作物	10,400	—	13,000	7,800
	食用甘藷	19,600	19,200	—	—
	ご ぼ う	10,000	10,000	—	—
大東地区	食用甘藷	11,500	—	12,000	11,000
	飼料作物	15,500	20,000	11,000	—
	ご ぼ う	10,000	—	15,000	5,000
本城地区	水 稲	10,600	—	11,400	9,800
	飼料用稲	13,800	—	13,800	—
	飼料作物	8,300	—	9,400	7,100
都井地区	飼料作物	10,000	10,000	—	—
市木地区	水 稲	10,900	—	9,900	11,900
	ご ぼ う	8,500	6,700	—	10,200
全地区	施設園芸作物	27,600	26,700	22,300	33,800

2. 畑の部 (円/10a)

地区名	品目	3カ年平均額	平均額 (1月～12月)		
			平成29年	平成30年	令和元年
福島地区	飼料作物	8,400	10,000	8,100	7,200
	食用甘藷	10,600	11,000	13,000	7,800
	ご ぼ う	10,000	10,000	10,000	—
	葉たばこ	25,000	—	25,000	—
大東地区	食用甘藷	16,000	13,000	18,600	16,300
	飼料作物	12,300	20,000	7,000	10,000
	葉たばこ	20,000	—	20,000	—

※物納換算に用いた粍1俵あたりの金額については、毎年異なります。

※3カ年平均額は、各年の平均額から算定したものです。(100円単位は四捨五入)

※施設園芸作物については、施設の賃借料も含んでいます。