

平成29年中の農地の賃借料情報

串間市農業委員会では、平成21年12月15日に施行された改正農地法により廃止されました「標準小作料制度」に代わり、平成21年から農地を賃貸借するときの目安となる10a当りの賃借料を情報提供することとしています。

今回、平成29年1月から12月までの1年間に締結（公告）された賃借料を集計しましたのでお知らせします。なお、この「賃借料情報」は今まで制定されていた「標準小作料」とは違い、拘束力はなく、賃借料決定の参考として提供するものです。賃借料は対象農地の状況等に合わせ、柔軟に当事者同士で設定してください。

1. 田の部（円／10a）

地区名	品目	平均額	最低額	最高額	参考筆数
福島地区	水 稲	11,700	10,000	15,100	6
	飼料用稲	10,000	10,000	10,000	16
	ご ぼ う	10,000	10,000	10,000	8
	施設野菜	44,700	44,700	44,700	1
	施設果樹	30,000	30,000	30,000	4
	食用甘藷	19,200	15,600	20,000	6
大東地区	飼料作物	20,000	20,000	20,000	1
都井地区	飼料作物	10,000	10,000	10,000	4
	施設花卉	11,300	7,500	15,000	2
市木地区	水 稲	7,800	5,000	10,000	9
	ご ぼ う	6,700	5,000	10,000	29

※福島地区の施設野菜については、施設の賃借料も含んでいます。

2. 畑の部 (円/10a)

地区名	品目	平均額	最低額	最高額	参考筆数
福島地区	飼料作物	10,000	10,000	10,000	1
	ごぼう	10,000	10,000	10,000	5
	食用甘藷	11,000	1,500	20,000	23
大東地区	食用甘藷	13,000	6,900	20,000	6
本城地区	飼料作物	10,000	10,000	10,000	1

《賃借料の算出について》

- ①参考筆数は、平成29年1月から12月までの1年間に賃貸借契約をされた合計筆数になります。その為、使用貸借分は含んでおりません。
- ②賃借料を物納支給としている場合は、米1俵(30kg)あたり6,000円に換算しています。
- ③金額は算出結果を100円単位で四捨五入しています。

《賃借料の見方》

- ①平均額
作物別の賃借料合計を対象面積で割った10a当たり平均額になります。
- ②最低額
作物別で、10a当たりの賃借料が最低額で契約された金額になります。
- ③最高額
作物別で、10a当たりの賃借料が最高額で契約された金額になります。

平成29年1月から12月までの1年間に、貸し手・借り手双方が賃借料を決めて合意を行い、締結した金額となります。

★ご不明な点は、串間市農業委員会までお問い合わせ下さい。★

《串間市農業委員会 72-1111》

農地の賃借料情報年別平均額

1. 田の部 (円/10a)

地区名	品目	3カ年平均額	平均額 (1月～12月)		
			平成27年	平成28年	平成29年
福島地区	水 稲	12,200	13,600	11,300	11,700
	飼料用稲	12,600	9,900	18,000	10,000
	飼料作物	11,500	10,000	12,900	—
	食用甘藷	19,600	—	20,000	19,200
	ご ぼ う	10,000	—	—	10,000
大東地区	食用甘藷	23,200	26,500	19,800	—
	飼料用稲	20,000	—	20,000	—
	飼料作物	15,000	—	9,900	20,000
本城地区	水 稲	10,000	9,500	10,500	—
	飼料用稲	13,000	13,000	—	—
	飼料作物	18,600	—	18,600	—
都井地区	飼料作物	10,200	10,300	—	10,000
市木地区	水 稲	6,500	9,800	3,100	—
	ご ぼ う	6,700	—	—	6,700
全地区	施設園芸作物	38,600	19,000	70,000	26,700

2. 畑の部 (円/10a)

地区名	品目	3カ年平均額	平均額 (1月～12月)		
			平成27年	平成28年	平成29年
福島地区	飼料作物	7,000	1,900	9,100	10,000
	食用甘藷	19,300	26,800	20,000	11,000
	ご ぼ う	11,600	11,500	13,300	10,000
大東地区	食用甘藷	17,300	20,600	18,400	13,000
	飼料作物	15,000	—	10,000	20,000
本城地区	飼料作物	10,000	—	—	10,000

※物納換算に用いた粃1俵あたりの金額については、毎年異なります。

※3カ年平均額は、各年の平均額から算定したものです。(100円単位は四捨五入)

※施設園芸作物については、施設賃借料も含んでいます。