

令和7年度	解体工事	設 計	建築係
		設計年月	2025. 9
		工 期	4.0 箇月
工 事 設 計 書			
工 事 名 称	串間市営あさひが丘第2住宅解体工事		
設 計 金 額	一 金 円 也		
工 事 場 所	串間市大字西方6905-21		
工 事 概 要			
	C B造平屋建 3棟 解体工事 1式		
	※近隣住民への工事説明を十分に行うこと。		
	※関係機関への届出及び登録等を行うこと。		
	※建物解体後、整地までとする。		
* 公共建築工事標準仕様書（最新版）による。（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）			
* 公共建築改修工事標準仕様書（最新版）による。（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）			
* 設計内訳数量は参考である。			
内		訳	
K U S H I M A			
1			

名 称	形 状・寸 法 種 目 内 訳	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費		1.00	式			
B. 諸経費		1.00	式			
合 計（工事価格）						
消費税相当額	10%	1.00	式			
総合計						
B. 共 通 仮 設 費						
準備調査費・機械器具費・養生費 水光熱費・試験検査費・清掃費他 （積上げ分）		1.00	式			
周囲バリアード、出入口ゲート、石綿含有検査		1.00	式			
計						
C. 現 場 管 理 費						
労務費・租税公課・保険料・従業員 手当・退職金他		1.00	式			
計						
D. 一般管理費						
役員報酬・従業員給与・退職金 法定福利費・福利厚生費他		1.00	式			
計						
K U S H I M A S H I						1

名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費						
1. 直接仮設工事						
外部足場	くさび緊結式 巾900 3ヶ月	869.25	m2			
養生シート張り	防音シート張り	869.25	m2			
内部足場	内部解体足場 脚立、並列1か月	421.80	m2			
小計						
2. 既設建屋解体工事						
2-1. 躯体撤去						
基礎コンクリート解体	有筋 併用機械解体 木造建物同等 積込み共	381.24	m2			
基礎コンクリート解体（便槽）	有筋 積込み共	5.64	m3			
躯体コンクリート解体	有筋 臥梁部 併用機械解体 積込み共	26.86	m3			
土間コンクリート解体	積込み共	8.32	m3			
小々計						
2-2. 上屋撤去						
上屋撤去	柱、外壁パネル、屋根パネル等 CB造 （床面積）	381.24	m2			
上屋撤去（木造）		62.33	m2			
設備機器撤去	給湯器、配管、手洗 便器共、量水器撤去共	1.00	式			
小々計						
2-3. 石綿含有建材撤去、便槽最終清掃						
外装ケイカル板撤去	手こわし	134.80	m2			
便槽最終清掃	汲取り、洗浄、消毒	12.00	軒			
臭突パイプ撤去・集積	塩化ビニル製 100φ L≒1800	12.00	本			
小々計						
2-4. 発生材積込						
石綿板類	石綿含有産業廃棄物	0.67	m3			
臭突パイプ	塩化ビニル製	12.00	本			
小々計						
K U S H I M A S H I						

名 称	形 状・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費						
2-5. 発生材運搬						
木材類		64.55	m3			
金属類		1,883.20	kg			
コンクリート類		169.69	m3			
臭突パイプ	100φ L≒2,000	12.00	本			
石綿板類	石綿含有産業廃棄物	0.67	m3			
ボード類		1.13	m3			
繊維くず	タタミ等	10.01	m3			
アスファルトルーフィング		1.54	m3			
ガラス、陶器くず		0.67	m3			
プラスチック類		4.00	m3			
小々計						
2-6. 発生材処分						
木材類		64.55	m3			
コンクリート類	有筋	145.18	m3			
コンクリート類	無筋	24.51	m3			
石綿板類	石綿含有産業廃棄物	0.67	m3			
ボード類		1.13	m3			
繊維くず	タタミ等	10.01	m3			
アスファルトルーフィング		1.54	m3			
ガラス、陶器くず		0.67	m3			
プラスチック類		4.00	m3			
スクラップ控除	H4	455.75	kg			
スクラップ控除	アルミ	1,427.45	kg			
小々計						
K U S H I M A S H I						

名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費						
2-7. 残置物撤去						
敷地内残置物撤去	2tダンプ3台 可燃物・不燃物混合 タンス、家電ほか分別・積み込み共	1.00	式			
ボート撤去	FRP 積み込み共	1.00	台			
発生材処分費	運搬・処分共	1.00	式			
家電リサイクル処分費	冷蔵庫、冷凍庫 運搬・処分共	2.00	台			
小々計						
2-1、2-2、2-3、2-4、2-5、2-6、2-7 小計		1.00	式			
3. 外構撤去工事						
3-1. 樹木伐採						
竹林伐採	抜根なし 集積・積み込み共 h2.5m×w1.5m程度	25.00	m			
樹木①撤去	幹周0.7m未満 抜根共 h3.5m×w4.0m程度 集積・積み込み共	1.00	式			
樹木②撤去	幹周0.2m未満 抜根共 h2.5m×w3.0m程度 集積・積み込み共	1.00	式			
発生材処分費	運搬・処分共	1.00	式			
小々計						
3-2. フェンス解体						
既設フェンス解体	H1550程度 積み込共	28.80	m			
小々計						
3-1、3-2 小計						
4. 整地工事						
場内整地	機械	910.21	m2			
クラッシュラン	材工、突固め共 再生材 厚7cm	63.71	m3			
小計						

