

令和8年度	改修建築工事	設 計	建築係
		設計年月	2026. 5
		工 期	5. 5 箇月
工 事 設 計 書			
工 事 名 称	串間市総合保健福祉センター屋上外壁改修工事		
設 計 金 額	一 金 円 也		
工 事 場 所	串間市大字西方9365-8		
工 事 概 要			
	底防水改修工事 1式		
	屋上防水改修工事 1式		
	外壁塗装改修工事 1式		
	* 公共建築工事標準仕様書（最新版）による。（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）		
	* 公共建築改修工事標準仕様書（最新版）による。（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）		
* 設計内訳数量は参考である。			
内		訳	
K U S H I M A			

名 称	形 状・寸 法 種 目 内 訳	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費		1.00	式			
B. 諸経費（B+C+D）		1.00	式			
合 計（工事価格）						
消費税相当額	10%	1.00	式			
総合計						
B. 共 通 仮 設 費						
準備調査費・機械器具費・養生費 水光熱費・試験検査費・清掃費他		1.00	式			
（積上げ分） 外壁事前調査						
計						
C. 現 場 管 理 費						
労務費・租税公課・保険料・従業員 手当・退職金他		1.00	式			
計						
D. 一般管理費						
役員報酬・従業員給与・退職金 法定福利費・福利厚生費他		1.00	式			
計						
K U S H I M A S H I						1

名 称	形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費						
1. 直接仮設工事						
昇降足場	1階からR階、R階から塔屋 6箇月	10.45	m			
仮設足場 (R階壁面)	くさび緊結式足場 W900 R階壁面 3箇月	215.16	m2			
仮設足場 (東、南・西壁面・庇部)	東、西、南外壁・東西出入口・庇 枠組本足場(手刈先行)W1200 3箇月	1,380.74	m2			
養生シート	メッシュシート 3箇月	1,380.74	m2			
仮設足場 (庇下ステージング)	H=3.6以下 1か月 枠組棚足場	278.31	伏m2			
荷揚げ費	20 t ラフテレンクレーン オペ付	4.00	日			
小計						
2. 底防水改修工事						
通路屋根一時撤去復旧費	一時撤去、復旧まで	1.00	式			
高圧洗浄	庇裏、軒裏	337.08	m2			
既存防水シート撤去	フッ素樹脂フィルムシート防水 t=1.2	337.08	m2			
押え金具撤去	アルミ	182.00	m			
ケレン・清掃		337.08	m2			
塗膜防水	ウレタンゴム系 X-1工法同等 平部	337.08	m2			
脱気筒	SUS	4.00	箇所			
鉄骨塗装	見掛かり亜鉛メッキ部 下地調整共	39.38	m2			
シーリング撤去	庇裏、軒裏、柱アルミバ 祢目地	624.00	m			
シーリング施工	庇裏、軒裏、柱アルミバ 祢目地 PS-2 20×10	624.00	m			
小計						
3. 屋上防水改修工事						
高圧洗浄	平部、立上部	1,503.00	m2			
サッシ廻りシーリング撤去	R階、東西南面サッシ廻り	658.50	m			
サッシ廻りシーリング施工	R階、東西南面サッシ廻り MS-2 15×10	658.50	m			
押出成形セメント板撤去	H240	2.40	m2			
〃	H440	121.44	m2			
〃	H500	32.35	m2			
〃	H840	23.52	m2			
ケレン・清掃	平部、立上部	1,503.00	m2			
K U S H I M A S H I						

名 称	形 状・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A. 直 接 工 事 費						
床伸縮目地処理	目地フィット工法同等 目地撤去共	900.00	m			
クラック補修	コンクリ面Uカット補修	5.00	m			
下地調整	ポリマーセメント	1,503.00	m2			
塗膜防水	ウレタンゴム系 X-1工法 平部	1,287.00	m2			
塗膜防水	ウレタンゴム系 X-1工法同等 立上部	216.00	m2			
脱気筒	SUS	13.00	箇所			
堅樋取替え φ150	VP150 L=2000 新設金具共	4.00	箇所			
小計						
4. 外壁塗装改修工事						
高圧洗浄	屋上塔屋壁面 西・南外壁面	854.95	m2			
クラック補修	コンクリ面Uカット補修	5.00	m			
下地調整	C-1 屋上塔屋壁面 東・南・西面打放し外壁共	214.76	m2			
タイル浮き改修 (5%程度)	アンカーピンニング エポキシ樹脂注入工法	42.00	m2			
扉塗装	SOP 表・裏面下地調整・錆止め共 三方枠、ガス配管共	34.14	m2			
外壁タイル目地シーリング撤去		582.80	m			
外壁タイル目地シーリング施工	PS-2 20×10	582.80	m			
屋上塔屋外壁塗装	屋上塔屋壁、東・南・西面打放し外壁共 複層塗材E	214.76	m2			
外壁タイル剥離予防塗装	JKクリアコートW工法同等以上	640.19	m2			
小計						
5. 発生材処分費						
発生材 積み込み	混合ごみ類 防水シート等	3.08	m3			
発生材 積み込み	ボード類	2.69	m3			
発生材 積み込み	廃プラ類	1.35	m3			
発生材 積み込み	アルミ	0.01	m3			
発生材 運搬	混合ごみ類 防水シート等	3.08	m3			
発生材 運搬	ボード類	2.69	m3			
発生材 運搬	廃プラ類	1.35	m3			
発生材 運搬	アルミ	29.00	Kg			
発生材 処分	混合ごみ類 防水シート等	3.08	m3			
K U S H I M A S H I						

[illegible]