

串間温泉いこいの里 管理リスク分担表

種 類	内 容	負 担 者	
		市	指 定 管理者
公募に係るリスク	応募費用に関するもの		○
物価変動	物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	施設管理者に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理、運営にのみ影響を及ぼす税制変更	○	
	上記以外の税制変更		○
政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運営業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理における当該事情による増加経費	○	
不可抗力	不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象)に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能に陥った場合の経費	○	
施設や設備の損傷	経年劣化によるもの(小規模のもので10万円未満の修繕費)		○
	経年劣化によるもの(指定管理者の責めに帰することができない損傷で、上記以外のもの)	○	
	① 建物の共済保険料 ② 水質検査業務 ③ 消防設備点検業務・消火器購入費 ④ 浄化槽法定検査手数料 ⑤ 太陽光発電保守点検業務及び修繕費 ⑥ 浄化槽清掃業務 ⑦ 機械警備業務 ⑧ 浄化槽保守点検業務 ⑨ 灯油貯蔵地下タンク気密検査業務 ⑩ 温泉配管洗浄業務(年1回)に関する費用 ⑪ 木質バイオマスペレットボイラー保守点検及び修繕費 ⑫ 本城支所・本城公民館職員執務室(市民窓口、小会議室を含む。)、 公民館研修室に係る光熱費・維持管理・修繕費 ⑬ 備品購入(1点10万円(税込)以上の備品) ただし、事務経費及び自主事業に係る備品は指定管理者の負担)	○	
	第三者行為により生じたもので、相手方が特定できないもの(小規模なもので10万未満の修繕費)		○
	第三者行為により生じたもので、相手方が特定できないもの(上記以外のもの)	○	
	施設・設備等の構造上の原因によるもの	○	
書類の誤り	仕様書等、市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等、指定管理者が提案した書類等の内容の誤りによるもの		○
支払遅延	経費の支払遅延(市→指定管理者)によって生じた事由	○	
	経費の支払遅延(指定管理者→業者)によって生じた事由		○
展示物、資料等の損傷	指定管理者の責めに帰する事由によるもの		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの(10万円未満の修繕)		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの(10万円以上の修繕)	○	
第三者への賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害(犯罪や事故等の発生)を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
個人情報の漏えい	個人情報を漏えいさせた場合		○
事業終了時の費用	指定管理者の指定期間が終了した場合、又は指定取消した場合の撤収の費用		○