

串間市公共施設LED照明設備リース事業
公募型プロポーザルに係る質問及び回答

質問受理日：令和8年1月23日(金)

1	項目	履行期間
	質疑事項	落札後、天災・世界情勢等の影響悪化、国内メーカーの全体に及ぶ機器納期遅延により賃貸借開始までに施工が完了しない可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
2	項目	落札後ペナルティ
	質疑事項	落札者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
3	項目	参加申請後ペナルティ
	質疑事項	参加申請後、事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
4	項目	予算確認
	質疑事項	本件は債務負担行為又は長期継続契約のどちらでしょうか。
	回答	長期継続契約となります。

5	項目	補填要綱確認
	質疑事項	長期継続契約の場合、予算減額又は削除に伴う契約解除等にて翌年度以降に本事業の予算の削減等があった場合、受注者の損害は補填いただけますでしょうか。
	回答	補填の対象となり、長期継続契約書にその旨記載します。 本事業の契約以降に歳出予算の減額や削減があった場合、契約の変更や解除をすることができます。その際に損害が生じた場合は本市に対し損害賠償を請求することができ、本市と協議の上賠償額を定めるものとします。
6	項目	償却資産税
	質疑事項	賃貸借期間満了後は無償譲渡とございますが償却資産税は賃貸借費用に含まないとの認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
7	項目	入札保証金
	質疑事項	入札保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
8	項目	契約保証金
	質疑事項	契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。
	回答	串間市財務規則第 123 条に該当する場合は免除できます。 以下、串間市財務規則より一部抜粋。 (契約保証金の免除) 第 123 条 契約担当者は、次の各号に掲げる場合においては、契約保証金の全部又は一部を免除することができる。 (1) 契約の相手方が保険会社との間に市を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。 (2) 契約の相手方から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき。 (3) 契約の相手方が、過去 2 年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。 (4) 法令に基づき延納が認められる場合において、確実な担保が提供されるとき。 (5) 物品を売り払う契約を締結する場合において、売払代金が即納されるとき。 (6) 契約金額が 100 万円未満であり、かつ、契約の相手方が契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

9	項目	契約保証金
	質疑事項	契約保証金は必要な場合、免除条件として国又は地方公共団体を相手方とする LED 照明の賃貸借契約書を 2 件以上提出するとの認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。契約書の写しで問題ありません。
10	項目	調査後の変更契約
	質疑事項	現地調査後に仕様書添付の図面との内容相違による数量増加などがある場合は変更契約の対象として協議は可能でしょうか。
	回答	変更契約の対象として協議は可能です。
11	項目	調査後の変更契約
	質疑事項	上記質疑にて変更契約ができない場合の数量増加に対するお考えをお示しください。
	回答	照明器具の数量が増減する場合、変更契約の協議が可能です。
12	項目	グループ間企業の参加
	質疑事項	参加申請を行う企業同士が同一グループ企業の場合、両者の提案は有効となりますか。
	回答	有効となります。
13	項目	グループ間企業の参加
	質疑事項	上記質疑に続き万が一有効とならない場合、両者にペナルティはなしとの認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。

14	項目	交換方法
	質疑事項	交換方式が記載されていますが、「ランプ交換」と記載部分はコストや性能、安全面が問題無い場合「7 LED照明器具の仕様 (1) 共通事項 ア照明器具は、新品の照明器具を調達すること。」の記載の通り新品の照明器具を調達するという解釈よろしいでしょうか。
	回答	03 串間市公共施設 LED 照明設備リース事業仕様書 別紙 1「照明器具リスト」における LED 照明の交換方式に定められている「ランプ交換」は遵守した上で新品の製品を調達して下さい。 ※ランプ交換から器具交換への切替は認めないものとします。
15	項目	ランプ交換
	質疑事項	直管 LED ランプについては、安全面に問題が無い場合 GX16t-5 でも問題無いでしょうか
	回答	02 串間市公共施設 LED 照明設備リース事業仕様書 7 LED 照明器具の仕様(1)共通事項(キ)に定める JLMA301「AC直結G13口金直管LED光源-安全規格」に適合した直管 LED ランプを採用して下さい。
16	項目	安全基準
	質疑事項	安全性の観点から導入器具はPSE・JIS08159-1, 2・JEL801の認証が必要でしょうか。
	回答	仕様書記載の7LED照明器具の仕様(1)共通事項(ウ)の基準を満たす製品を採用してください。
17	項目	調光機能
	質疑事項	既存調光箇所は調光対応であることの表記がございますが、仕様書から数量及び詳細が不明です。 公平性の観点から調光箇所を図示いただけないでしょうか。
	回答	客席及び舞台が主な調光範囲となります。別添のとおりファイルを添付します。

18	項目	調光機能																																				
	質疑事項	既設調光器具は信号線式で調光されていますか。																																				
	回答	信号線式ではなくアナログ式で調光されています。																																				
19	項目	支払条件																																				
	質疑事項	賃貸借料の支払い条件について詳細をお示しください。																																				
	回答	年に1回の支払いや毎月払いなど、契約前に協議の上決定します。																																				
20	項目	試算条件																																				
	質疑事項	企画提案等のポイント⑤にLED導入による効果がございますが、試算条件となる電気料金単価をお示しください。																																				
	回答	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>施設名</th> <th>電気料金単価 (基本料金のみ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>学校給食共同調理場</td> <td>1,471.78 円/kW</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>福島小学校 屋内運動場</td> <td>2,142.78 円/kW</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>北方小学校 屋内運動場</td> <td>6,324.80 円/kW</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>金谷小学校 屋内運動場</td> <td>4,743.60 円/kW</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>本城小学校 屋内運動場</td> <td>1,822.00 円/kW</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>都井小学校 屋内運動場</td> <td>2,213.68 円/kW</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>串間市立図書館</td> <td>2,142.78 円/kW</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>北方中学校 屋内運動場</td> <td>1,416.78 円/kW</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>本城中学校 屋内運動場</td> <td>6,324.80 円/kW</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>市木中学校 屋内運動場</td> <td>1,897.44 円/kW</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>串間市文化会館</td> <td>1,860.00 円/kW</td> </tr> </tbody> </table>	No.	施設名	電気料金単価 (基本料金のみ)	1	学校給食共同調理場	1,471.78 円/kW	2	福島小学校 屋内運動場	2,142.78 円/kW	3	北方小学校 屋内運動場	6,324.80 円/kW	4	金谷小学校 屋内運動場	4,743.60 円/kW	5	本城小学校 屋内運動場	1,822.00 円/kW	6	都井小学校 屋内運動場	2,213.68 円/kW	7	串間市立図書館	2,142.78 円/kW	8	北方中学校 屋内運動場	1,416.78 円/kW	9	本城中学校 屋内運動場	6,324.80 円/kW	10	市木中学校 屋内運動場	1,897.44 円/kW	11	串間市文化会館	1,860.00 円/kW
No.	施設名	電気料金単価 (基本料金のみ)																																				
1	学校給食共同調理場	1,471.78 円/kW																																				
2	福島小学校 屋内運動場	2,142.78 円/kW																																				
3	北方小学校 屋内運動場	6,324.80 円/kW																																				
4	金谷小学校 屋内運動場	4,743.60 円/kW																																				
5	本城小学校 屋内運動場	1,822.00 円/kW																																				
6	都井小学校 屋内運動場	2,213.68 円/kW																																				
7	串間市立図書館	2,142.78 円/kW																																				
8	北方中学校 屋内運動場	1,416.78 円/kW																																				
9	本城中学校 屋内運動場	6,324.80 円/kW																																				
10	市木中学校 屋内運動場	1,897.44 円/kW																																				
11	串間市文化会館	1,860.00 円/kW																																				

21	項目	試算条件		
	質疑事項	企画提案等のポイント⑤に LED 導入による効果がございますが、試算条件となる各施設の照明点灯時間（年間）をお示しください。		
	回答	開放している時間を参考に概算で算定しております。		
		No.	施設名	照明点灯時間
		1	学校給食共同調理場	1,876h/年
		2	福島小学校 屋内運動場	2,463h/年
		3	北方小学校 屋内運動場	2,463h/年
		4	金谷小学校 屋内運動場	2,463h/年
		5	本城小学校 屋内運動場	2,463h/年
		6	都井小学校 屋内運動場	2,463h/年
		7	串間市立図書館	2,360h/年
		8	北方中学校 屋内運動場	4,667h/年
9		本城中学校 屋内運動場	4,667h/年	
10	市木中学校 屋内運動場	4,667h/年		
11	串間市文化会館	4,017h/年		
22	項目	試算条件		
	質疑事項	企画提案等のポイント⑤に LED 導入による効果がございますが、試算条件となる CO2 排出係数をお示しください。		
	回答	対象施設すべて 0.472 kg-CO ₂ /kWh(基礎排出係数)で試算をお願いします。		
23	項目	別紙1 照明器具リスト		
	質疑事項	交換方式の基準品にて同等品の製品を提案する場合、指定のある交換方式(器具交換・ランプ交換)の要件を遵守した上での同等品を提案するという認識で宜しいでしょうか。※交換方式の変更は原則不可。 またその際の同等品とは照明灯リストに記載のある光束、消費電力(100V時)の基準値以下での選定を行うという認識でよろしいでしょうか。		
	回答	ご認識のとおりです。		

24	項目	別紙1 照明器具リスト
	質疑事項	ただし一部基準品における「直管形 LED ランプ 15 形」「コンパクト形 LED18W」「LED シーリング」は本仕様における共通事項ウの基準を満たさないため、器具交換での代替提案は可能でしょうか。
	回答	上記基準品のみ代替提案を認めます。
25	項目	仕様書 4 総則 (2) 賃貸借契約書
	質疑事項	賃貸借契約書はリース会社所定書式でよろしいでしょうか。貴市所定の賃貸借契約書を使用する場合、契約書案を事前に拝見できますでしょうか。
	回答	当市の様式を使用し、契約の優先交渉権者に提示します。
26	項目	仕様書 5 業務対象期間 賃貸借料支払方法
	質疑事項	賃貸借料の支払は毎月払(当該月分翌月末日払い)でよろしいでしょうか。
	回答	毎月払いでも可とします。契約前に協議の上決定します。
27	項目	仕様書 11 その他特記事項 (4) 満了後無償譲渡
	質疑事項	満了後無償譲渡とのことですが、賃貸借料に固定資産税は含まない認識でよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
28	項目	仕様書 11 その他特記事項 (3) 動産総合保険
	質疑事項	地震に起因する損害は動産総合保険の対象外となりますがよろしいでしょうか。 動産総合保険には、新価特約を付保する必要がありますでしょうか。
	回答	地震に起因する損害の新価特約の付保は任意で問題ありません。

29	項目	公募型プロポーザル実施要領 8. 企画提案書について (4) 提出資料
	質疑事項	様式第6号LED照明灯導入事業業務実績については、リース会社の賃貸借契約の実績を記載すればよろしいでしょうか。
	回答	ご認識のとおりです。
30	項目	評価項目：地元事業者活用に関する提案
	質疑事項	評価項目における「施工費用」には、労務費のみならず、実際の請負代金(工事費)の構成要素の一部である施工に直接使用される製品・機器等の材料費も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。市内事業者が負担する施工費用として本評価項目の算定に含めることが可能か、ご教示ください。
	回答	本評価項目における施工費用に含めて算定することを可とします。
31	項目	その他
	質疑事項	本質疑回答に対する追加質問が発生した場合は追加で受け付けていただけますでしょうか。
	回答	質疑回答以降は電話、メール等での質疑は一切受け付けないものとする。
32	項目	評価項目：地元事業者活用に関する提案
	質疑事項	施工、資材調達、産業廃棄物処理等の業務分野を問わず、市内事業者と複数連携している提案であれば、高評価の対象としていただけないでしょうか。
	回答	高評価の対象とします。
33	項目	参加表明書の関連書類について
	質疑事項	事業者間の業務分担に関する合意書(任意様式)について、参考までにどのような様式かお示し頂けないでしょうか？
	回答	様式案を添付します。任意様式のため様式の記載内容の指定はありません。