

## ○景観計画に伴う届出対象規模

**建築物**（新築・増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更）

対象区域	届出対象規模	
景観計画区域 (串間市全域)	高さ	延床面積
	12m以上	または 1,000㎡以上

※高さ：地盤面から最高部まで

※延床面積：同一敷地内に2以上の建物がある場合は、延床面積の合計

**工作物**（新築・増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更）

対象区域	届出対象規模	
景観計画区域 (串間市全域)	工作物の種類	高さ
	煙突・排気塔	6m以上
	送電用鉄塔、電波塔、その他これらに類するもの	15m以上
	RC柱・鉄柱、木柱、その他これらに類するもの	
	装飾塔、記念塔、その他これらに類するもの	4m以上
	高架水槽、冷却塔、物見塔、サイロ、その他これらに類するもの	8m以上
	石油タンク・ガスタンク	
擁壁	5m以上	

※高さ：地盤面から最高部まで

**開発行為**（土地の区画形質の変更、都市計画法第4条第12項に規定するもの）

対象区域	届出対象規模
景観計画区域 (串間市全域)	開発区域面積又は土地の開墾・形質の変更面積 3,000㎡以上

**土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘その他の土地の形質の変更**

対象区域	届出対象規模	
景観計画区域 (串間市全域)	土地の開墾・鉱物・土石の採取面積	行為に伴い生ずる法面の高さ
	3,000㎡以上	または 5m以上